Liwin
liés vers le succès



OFFRE SYNDICS DE COPROPRIÉTÉ · DIRECTION TECHNIQUE ET STRATÉGIQUE

Accompagnez plus de copropriétés en travaux, sans épuiser vos gestionnaires.

Quelques jours par mois, pendant six à douze mois, je travaille aux côtés de votre direction et de vos gestionnaires, pour qu'ils portent eux-mêmes vos dossiers de rénovation énergétique. L'IA prépare les dossiers, vos gestionnaires les portent.

Ce que vivent aujourd'hui les cabinets

Le plafond de verre des gestionnaires. *01*

Un dossier de rénovation globale demande plus de 150 heures à un gestionnaire, en plus de son portefeuille.

Des votes qui se jouent sur une réponse. *02*

En assemblée, une question technique sans réponse claire suffit à renvoyer un projet à l'assemblée suivante.

Un cabinet placé en retrait. *03*

Face au conseil syndical, ce sont les bureaux d'études et les opérateurs qui portent la parole technique.

L'IA AU SERVICE DE VOS GESTIONNAIRES

L'IA prépare, vos gestionnaires portent.

Avec Liwin, je mets en place dans votre cabinet des assistants IA qui préparent le travail répétitif. Vos gestionnaires relisent, ajustent et décident. Ils gagnent du temps pour ce qui compte : le conseil syndical et l'assemblée.

Le dossier d'assemblée	Les réponses aux copropriétaires	Le suivi des prestataires
SOURCES l'audit, les devis, le plan pluriannuel de travaux.	**SOURCES** les questions reçues, le dossier technique.	**SOURCES** les offres, les comptes rendus de chantier.
L'IA PRÉPARE le projet de résolutions et la note de présentation.	**L'IA PRÉPARE** des réponses claires, chacune avec la page du document qui la justifie.	**L'IA PRÉPARE** un comparatif, les relances, une synthèse d'avancement.
VOTRE GESTIONNAIRE relit, ajuste, envoie la convocation.	**VOTRE GESTIONNAIRE** choisit, reformule, répond en assemblée.	**VOTRE GESTIONNAIRE** arbitre et tient le calendrier.

> ***L'IA ne vote pas, ne signe pas et ne décide pas à la place de votre cabinet.***
>
> Vos données restent les vôtres : comptes à votre nom, hébergement européen, et le choix d'un modèle d'IA français quand vous le souhaitez.

MON EXPÉRIENCE AVANT LIWIN

15 ans
pionnier de la rénovation énergétique des copropriétés, de l'agence locale de l'énergie à la direction générale d'un opérateur national.

Plusieurs centaines
de copropriétés rénovées par l'entreprise dont j'étais directeur général.

55 salariés
coordonnés à la tête d'un opérateur national spécialiste de la rénovation.

De l'audit à la réception
je maîtrise chaque étape d'une rénovation en copropriété : audit, vote, financement, chantier.

LE CABINET AU PREMIER PLAN

Que ce soit votre cabinet, et non les intervenants extérieurs, que les copropriétaires voient piloter leur projet.

En assemblée générale, vos gestionnaires expliquent, arbitrent et rassurent. Le vote se joue sur votre parole, et c'est votre marque qui en sort renforcée.

L'OFFRE

Ce que je fais pour votre cabinet

Préparer les dossiers avant l'assemblée.

Avec vos gestionnaires, je cadre les besoins, je relis les audits et les contrats, je structure les dossiers complexes. Ils apprennent la méthode en l'appliquant.

Répondre aux copropriétaires.

Vos gestionnaires préparent avec moi les réponses aux questions qu'ils redoutent, sur leurs propres immeubles. En assemblée, c'est à eux que l'on s'adresse.

Tenir les prestataires.

Vos gestionnaires apprennent à choisir puis à tenir l'assistant à maîtrise d'ouvrage, le bureau d'études et le maître d'œuvre, sur le calendrier et le contenu.

Former vos gestionnaires.

En présentiel, dans vos locaux, sur vos dossiers réels : aides et financement, lecture d'un audit, conduite d'un projet jusqu'au vote.

Adapter vos méthodes de travail à l'IA.

J'adapte vos façons de travailler pour que l'IA seconde efficacement vos gestionnaires. Je mets en place vos assistants sur vos propres dossiers ; vos gestionnaires apprennent à s'en servir et restent seuls à décider.

LE DÉROULÉ

Comment ça se passe

1. Un premier échange, gratuit.

Trente minutes, par téléphone ou en visio, pour comprendre la situation de votre cabinet. Si je ne vois rien à améliorer, je vous le dis.

2. L'audit de votre cabinet.

Sur devis, dans vos locaux, sur vos dossiers en cours. Vous recevez un rapport écrit, une feuille de route et le devis de l'accompagnement, présentés en réunion à votre direction. Si vous poursuivez, l'audit est déduit du devis.

3. Un projet de six à douze mois.

Sur devis, quelques jours par mois : formation, puis accompagnement sur vos dossiers, avec vos premiers assistants IA.

4. L'autonomie.

Vos gestionnaires lisent un audit, portent un projet en assemblée et pilotent les prestataires, seuls.

Ce que je ne fais pas.

Je ne remplace ni l'assistant à maîtrise d'ouvrage ni le maître d'œuvre, et je n'interviens pas en urgence. Je ne démarche jamais vos copropriétaires. Mon intervention est facturée à votre cabinet, qui reste le seul interlocuteur du syndicat. Je ne perçois aucune commission des prestataires.

Qui je suis.

Matthieu Billaudé, fondateur de Liwin. Pionnier de la rénovation énergétique des copropriétés depuis quinze ans, d'une agence locale de l'énergie et du climat jusqu'à la direction générale d'un opérateur national de 55 salariés.

Interventions et publications : BFM Business · Les Ondes de l'Immo · Webinale de l'Anah · Institut Montaigne · Guide ADEME

Liwin
liés vers le succès

Parlons de vos dossiers de rénovation.

Le premier échange est gratuit et sans engagement : trente minutes pour parler de votre cabinet.

Matthieu Billaudé · 07 63 09 36 12 · matthieu.billaude@liwin.fr · liwin.fr/syndics