

Accompagnez plus de copropriétés en travaux, sans épuiser vos gestionnaires.

Quelques jours par mois, pendant six à douze mois, je travaille aux côtés de votre direction et de vos gestionnaires, pour qu'ils portent eux-mêmes vos dossiers de rénovation énergétique.



Ce que vivent aujourd'hui les cabinets

01

Le plafond de verre des gestionnaires

Un dossier de rénovation globale demande plus de 150 heures à un gestionnaire, en plus de son portefeuille.

02

Des votes qui se jouent sur une réponse

En assemblée, une question technique sans réponse claire suffit à renvoyer un projet à l'assemblée suivante.

03

Un cabinet placé en retrait

Face au conseil syndical, ce sont les bureaux d'études et les opérateurs qui portent la parole technique.

Que ce soit votre cabinet, et non les intervenants extérieurs, que les copropriétaires voient piloter leur projet.

En assemblée générale, vos gestionnaires expliquent, arbitrent et rassurent. Le vote se joue sur votre parole, et c'est votre marque qui en sort renforcée.

MON EXPÉRIENCE AVANT MB CONSULTING

15 ans

pionnier de la rénovation énergétique des copropriétés, de l'agence locale de l'énergie à Urbanis Solutions Rénovation

Plusieurs centaines

de copropriétés rénovées par l'entreprise dont j'étais directeur général

55 salariés

coordonnés à la tête d'un opérateur national spécialiste de la rénovation

De l'audit à la réception

je maîtrise chaque étape d'une rénovation en copropriété : audit, vote, financement, chantier

Ce que je fais pour votre cabinet

Préparer les dossiers avant l'assemblée

Avec vos gestionnaires, je cadre les besoins, je relis les audits et les contrats, je structure les dossiers complexes. Ils apprennent la méthode en l'appliquant.

Répondre aux copropriétaires

Vos gestionnaires préparent avec moi les réponses aux questions qu'ils redoutent, sur leurs propres immeubles. En assemblée, c'est à eux que l'on s'adresse.

Tenir les prestataires

Choisir puis tenir l'assistant à maîtrise d'ouvrage, le bureau d'études et le maître d'œuvre, sur le calendrier et le contenu, au nom du syndicat.

Former vos gestionnaires

En présentiel, dans vos locaux, sur vos dossiers réels : aides et financement, lecture d'un audit, conduite d'un projet jusqu'au vote.

Comment ça se passe

1. L'audit des besoins, gratuit

Un rendez-vous dans votre cabinet sur vos dossiers en cours. Si je ne vois rien à améliorer, je vous le dis.

2. Un projet de six à douze mois

Sur devis, quelques jours par mois : formation, puis accompagnement sur vos dossiers.

3. L'autonomie

Vos gestionnaires lisent un audit, portent un projet en assemblée et pilotent les prestataires, seuls.

Ce que je ne fais pas

Je ne remplace ni l'assistant à maîtrise d'ouvrage ni le maître d'œuvre, et je n'interviens pas en urgence. Je ne démarcherai jamais vos copropriétaires. Mon intervention est facturée à votre cabinet, qui reste le seul interlocuteur du syndicat.

Qui je suis

Matthieu Billaudé, fondateur de MB Consulting. Pionnier de la rénovation énergétique des copropriétés depuis quinze ans, d'une agence locale de l'énergie et du climat jusqu'à la direction générale d'Urbanis Solutions Rénovation, opérateur national de 55 salariés.

Interventions et publications : [BFM Business](#) · [Les Ondes de l'Immo](#) · [Webinale de l'Anah](#) · [Institut Montaigne](#) · [Guide ADEME](#)



Parlons de vos dossiers de rénovation.

L'audit des besoins est gratuit et sans engagement : un rendez-vous dans votre cabinet.

Matthieu Billaudé · 07 63 09 36 12

matthieu.billaude@liwin.fr